

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 04.11.2025, klo 16:00 - 19:27

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

- § 279 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 280 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 281 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 282 Ajankohtaiskatsaus**
- § 283 Asemakaava nro 8523, Lukonmäki, Turtolankatu 31–33, kortteleiden täydennysrakentaminen**
- § 284 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVII (Tulli), Kalevantie 3, asemakaava nro 8847**
- § 285 Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Tohloppi, Suoniemenkatu 2 ja 4, asuinkerrostalotonttien täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8950**
- § 286 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lentävänniemi, Lentävänniemenkatu 2 ja 4, asemakaava nro 8996**
- § 287 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pohtola, Pohtosillankuja 7, asemakaava nro 9037**
- § 288 Poikkeamishakemus tilalle 837-714-2-107, Ala-Pärrin tie 55, liike-, toimisto- ja teollisuusrakennuksen rakentaminen**
- § 289 Kalevantien yleissuunnitelma**
- § 290 Tampereen kaavoituksen taksa – alueidenkäyttölain, rakentamislain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävät maksut 1.12.2025 alkaen**
- § 291 Maan- ja lumenvastaanottoalueiden vastaanottohinnaston muutos**
- § 292 Muutokset vuoden 2025 talousarvioon**
- § 293 Yhdyskuntalautakunnan kokoukset kevätkaudella vuonna 2026**
- § 294 Vahingonkorvausvaatimus asumisterveysasiassa**
- § 295 Oikaisuvaatimus koskien yksityisteiden kunnossapitoavustuksia vuodelle 2025**
- § 296 Valtuustoaloite tamperelaisten lasten kouluteiden turvallisuuden ongelmakohtien selvittämiseksi – Mirja Salmijärvi ja Hanna Sareila**
- § 297 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja
Danska Anna
Eskelinen Riina-Eveliina
Hirvelä Juho
Järvinen Matti
Lahtinen Jussi, varajäsen, saapui 16:56
Nevanperä Lauri
Nisso Kaarlo, varajäsen
Sipilä Henri
Suomi Iia-Elisabeth
Vänskä Laura

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Ari Elsilä, ympäristötarkastaja, poistui 18:10
Hussey Fiona, nuorisovaltuuston edustaja
Isotalo Miro, nuorisovaltuuston edustaja
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö
Katarina Surakka, projektiarkkitehti, poistui 17:41
Kotilainen Ilkka, projektiarkkitehti, poistui 18:40
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Pekka Stenman, vastaava liikenneinsinööri, poistui 17:58
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, ympäristöjohtaja
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö
Wecksten Anna-Leea, viestintäpäällikkö

Poissa

Korhonen Laura
Niemenmaa Marjo
Uotila Mats

Allekirjoitukset

Ilkka Porttikivi
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Henri Sipilä

Riina-Eveliina Eskelinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 7.11.2025 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 279

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 280

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henri Sipilä ja Riina-Eveliina Eskelinen (varalle Laura Vänskä).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 6.11.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 281

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 282 projektiarkkitehti Katarina Surakka
- § 282 ympäristötarkastaja Ari Elsilä
- § 282 vastaava liikenneinsinööri Pekka Stenman
- § 283 projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 282

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Milko Tietäväinen, Katarina Surakka, Pekka Stenman ja Ari Elsilä olivat paikalla asiantuntijoina. Katarina Surakka, Pekka Stenman ja Ari Elsilä poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Jussi Lahtinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Vuosisuunnitelma – alustava esitys investoinneista, Milko Tietäväinen
- Ojalan asemakaava II, Katarina Surakka
- Lielahdenkadun yleissuunnitelma, Pekka Stenman
- Tampereen ilmanlaatuselvitys, Ari Elsilä

Kirjallisena esittelynä vireille tullut asemakaava (nähtäville 30.10.):
VII (Pyynikinrinne) Rollikkahalli, Pirkankatu 37, käyttötarkoituksen muutos
ja suojele, asemakaava nro 9027

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 283, 04.11.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 305, 03.12.2024

§ 283

Asemakaava nro 8523, Lukonmäki, Turtolankatu 31–33, kortteleiden täydennysrakentaminen

TRE:4618/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 04.11.2025, § 283

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen, puh. 040 806 2485, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8523 (päivätty 9.10.2023, tarkistettu 18.11.2024 ja 20.10.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Kokouskäsittele

Ilkka Kotilainen oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Juho Hirvelä teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Taloihin tehdään harjakatot." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.10.2023 päivätyn ja 18.11.2024 sekä 20.10.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8523. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8523

Diaarinumero TRE:4618/10.02.01/2023

Ehdotusaineisto oli nähtävillä 5.12.2024-7.1.2025. Palautteena saatiin 3 viranomaislausuntoa ja 1 muistutus. Päätöksen liitteenä on kaupungin vastine lausuntoihin ja muistutukseen. Alkuperäiset lausunnot ja muistutus ovat päätöksen oheismateriaalina.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ELY-keskus totesi, että lepakkoselvityksestä tulee hankkia ulkopuolisen asiantuntijan arvio, ovatko purettavaksi esitettyjen rakennuksien ullakot tulkittavissa lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikaksi. Arviosta pitää pyytää ELY-keskuksen lausunto ennen kuin kaavaehdotus voidaan hyväksyä. Valtatien varren meluvallin korottamista on hyvä tutkia ja toteutuksessa tulee huomioida alueella kulkevat ekologiset yhteydet ja luonnon monimuotoisuutta tukevat kaavamääräykset. Tulee kiinnittää huomiota huoneistojen aukeamissuuntaan meluun nähden. Kapearunkoisilla rakennuksilla varmistettaisiin, että asuntoja ei avaudu ainoastaan meluisalle puolelle.

Finavia totesi, että alue sijaitsee lentomelun laskeutumisvyöhykkeellä ja kaavassa esitetty asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden vähimmäisvaatimus 35 dB on hyvä ratkaisu.

Pirkanmaan Maakuntamuseo esitti, että olisi hyvä kirjata myös kaavaselostukseen rakennusinventoinnissa esitetyt arviot purettavien rakennusten merkityksestä Lukonmäen kaupunkikuvassa ja osana arkkitehti Pekka Ilveskosken tuotantoa.

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry kiitti muistutuksessaan, että kaavassa on huomioitu pyöräily esimerkillisesti. Katuyleissuunnitelmista yhdistys kannatti vaihtoehtoa 2, sillä se mahdollistaa suuremman lumitilan ja helpomman talvikunnossapidon pyörätiellä. Molemmissa vaihtoehdoissa kaava-alueen ulkopuolisen Lukonmäen nousuun johtavan pyörätien alikulku ei ole nykyisten laatuvaatimusten mukainen ja tämä kohta tulisi uudistaa alueen jatkosuunnittelussa.

Lausuntojen, muistutuksien ja lisäsuunnittelun pohjalta tehtiin kaava-aineistoon seuraavia tarkistuksia ja täydennyksiä:

- ELY-keskuksen lausunnon pohjalta pyydettiin lepakkoselvityksestä Suomen lepakkotieteelliseltä yhdistykseltä arvio, jonka perusteella selvitystä täydennettiin kesällä 2025. Selvitys toimitettiin ELY-keskukselle, joka totesi johtopäätöksenä, etteivät rakennuksien ullakot ole lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Rakennuksien purkamiselle ei näin ollen ole lepakoiden kannalta estettä, ja kaava voi edetä hyväksymiskäsittelyyn. Kortteleiden välisen puutarhamaisen viheralueen (VL) havaittiin toimivan lepakoiden ravintoa tarjoavana alueena ja tärkeänä siirtymäreittinä, ja sen leveyttä kasvatettiin asemakaavassa. Lisättiin yleismääräys, jonka mukaan suojaviheralueelle (EVS) voidaan toteuttaa istutettava meluvalli, meluaita tai näiden yhdistelmä luontoarvot huomioon ottavalla tavalla. Lisättiin myös yleismääräys parvekkeiden lasituksesta melun ohjearvojen ylittyessä.
- Maakuntamuseon lausunnon pohjalta selostukseen täydennettiin vaikutusten arviointiin purettavien rakennusten merkitystä Lukonmäen kaupunkikuvassa ja arkkitehti Pekka Ilveskosken tuotannon osana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Polkupyöräilijöiden muistutuksessa esiin tuotuja kaava-alueen sisä- ja ulkopuolisia ratkaisuja voidaan selvittää Turtolankadun saneerauksen katusuunnittelussa tulevaisuudessa.
- Asuinkerrostalojen korttelialueille (AK, AK-43) lisättiin talousrakennuksien rakennusaloille niiltä puuttuneet rakennusoikeudet 50 kem2 ja lisättiin määräys istutettavasta pensasaidasta omakotitontteja (AO) vasten.
- Rakentamistapaohjeeseen päivitettiin kuva tarkistetusta asemakaavasta.

Tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä ja siten vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: Hakija TOAS, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jori Alanko, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Finavia, Tampereen seudun polkupyöräilijät ry, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite yla 4.11.2025 Asemakaava
 - 2 Liite yla 4.11.2025 Selostus
 - 3 Liite yla 4.11.2025 Seurantalomake
 - 4 Liite yla 4.11.2025 Rakentamistapaohje
 - 5 Liite yla 4.11.2025 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
-

Yhdyskuntalautakunta, 03.12.2024, § 305

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8523 (päivätty 9.10.2023, tarkistettu 18.11.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.10.2023 päivätyn ja 18.11.2024 tarkistetun asemakaavamutoksen nro 8523. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8523 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Diaarinumero: TRE:4618/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen.

Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee noin 6,5 km etäisyydellä kaupungin keskustasta kaakkoon Lukonmäen keskiosassa Turtolankadun itäpuolella. Tampereen opiskelija-asuntosäätiön TOAS:n hallinnassa olevilla tonteilla osoitteessa Turtolankatu 31–33 on II-III-kerroksista opiskelija-asumista. Kaava-alueeseen sisältyy lisäksi viereisiä katu- ja viheralueita. Kaava-alue sijaitsee kehittyvän joukkoliikenteen ja peruslähipalveluiden äärellä.

Korttelialueet

Tonteilla on tarkoitus purkaa huonokuntoiset rakennukset ja rakentaa tontit nykyistä tehokkaammin. Kortteleita laajennetaan Turtolankadun katualueelle. Pohjoista korttelia laajennetaan lisäksi pohjoisen suuntaan ja Pyykkiojankadun linjausta muutetaan.

Muodostuviin kortteleihin sijoittuu Turtolankadun varteen IV-VI-kerroksisia asuinkerrostaloja, jotka yhdessä polkupyöräsuojien kanssa suojaavat piha-alueita melulta. Väljillä maanvaraisilla korttelipihoilla on tilaa oleskelulle, leikkipaikoille, polkupyöräpysäköinnille, jätehuollolle, pelastustelle, hulevesijärjestelyille sekä asuinympäristön viihtyisyyttä lisääville puu- ja pensasistutuksille. Autopaikat sijoittuvat piiloon Turtolankadun kaupunkikuvasta pintapysäköintialueille, joiden reunoilla on viherkattoiset autokatokset.

Nykyistä omakotiasutusta vasten Mäkituvankadun varteen sijoittuu viisi omakotitonttia, joilla suurin sallittu kerrosluku on II. Uudet tontit ovat kooltaan noin 500 m² eli ovat samankokoisia kuin itäpuolen nykyiset tontit.

Katu- ja viheralueet

Turtolankadun katualueen tilavaraus mahdollistaa bussipysäkkien, kävelyn ja pyöräilyn väylien sekä viherympäristön kehittämisen. Pyykkiojankadun linjaus siirretään kiertämään korttelin 6319 laajennuksen pohjoispuolitse. Kortteleiden väliin rakennetaan kävelyn ja pyöräilyn yhteys kaava-alueen itäpuolelta Turtolankadun varteen. Isonojankaistan suojaviheralueelle on jo toteutettu vuoden 2019 aikana meluvalli itäisen kehätien varteen, mikä helpottaa asuinkortteleiden meluntorjuntaa.

Mitoitus

Kaava-alueen nykyinen rakennusoikeus on 8628 kem². Kaavamuutoksella kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 17840 kem². Rakennusoikeus kasvaa 9212 kem², mikä vastaa noin 200 asukkaan väestönkasvua. Autopaikanormi on pysäköintipolitiikan mukainen. Kaava-alueen pinta-ala on 4,8 ha.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ympäristön laatutavoitteet

Tavoitteena on Lukonmäen kaupunginosan kaupunkirakenteen eheyttäminen, kortteleiden maankäytön tehostaminen sekä ympäristön laadun ja yleisilmeen parantaminen. Kaavan yhteydessä laadittujen katu- ja viheryleissuunnitelmien mukaisesti kehitetään Turtolankatua ja alueen muuta liikkumisympäristöä turvallisemmaksi, viihtyisämmäksi ja parannetaan pyöräliikenteen ja kävelyn olosuhteita.

Täydennysrakentamisella monipuolistetaan Lukonmäen asumisvaihtoehtoja mm. hissillisillä asuinkerrostaloilla ja tuetaan lähipalveluiden sekä joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Tavoitteena on mahdollistaa kohtuuhintainen asuminen, mitä tukee pintapysäköinti ja asuinrakennuksien selkeä massoittelu.

Kaupunkikuvan vaihtelevuus ja rytmi muodostuu talotyyppin, kerrosluvun ja pitkittäisten katonlapeiden suunnan vaihtelusta. Kerrostalojen päädyissä materiaalin tulee olla paikalla muurattu tiili. Päädyt näkyvät kadulle, pihalle ja pihalle johtaville kulkureiteille. Pienellä tiilipinnalla saadaan suuri vaikutus, eivätkä kustannukset nouse kohtuuhintaisen rakentamisen esteeksi. Pitkillä julkisivuilla, joilla on paljon parvekkeita, materiaali voi olla vaalea rappaus tai muu kiviaines pystysaumojen sulautuessa parvekerakenteisiin. Omakotitalojen julkisivujen päämateriaali on paikalla muurattu tiili.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustavat maankäytön vaihtoehdot kuulutettiin nähtäville 23.1. - 13.2.2014 ja lähetettiin tiedoksi osallisille. Lukonmäessä järjestettiin avointen ovien yleisötilaisuus 5.2.2014. Palautteena saatiin 7 mielipidettä ja 3 viranomaiskommenttia. Mielipiteet käsittelivät rakentamistapaa, viherympäristöä, liikennettä, pysäköintiä ja meluntorjuntaa. Viranomaiskommentit käsittelivät kaupunkikuvaa, melua, ilmanlaatua ja olemassa olevia kaukolämpöjohtoja.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaprosessi keskeytyi muutamaksi vuodeksi. Vuonna 2017 kortteleiden suunnittelu käynnistyi uudestaan. Laadittua viitesuunnitelmaa käsiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 26.9.2017. Toimikunnan kommentit käsittelivät täydennysrakentamisen mittakaavaa, massoittelua, rakennuksien runkosyvyyttä, piha-alueiden viihtyisyyttä ja puistomaisuutta.

Asemakaavoituksen tueksi tehtiin v. 2019 selvitykset liikenteestä, viheralueista, hulevesistä ja melusta. Kaupungin ja TOAS:n yhteistyösopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa v. 2021. Liito-oravaselvitys tehtiin v. 2022. Rakennusinventointi tehtiin keväällä 2023. Syksyllä 2023 valmistui asemakaavaluonnos, havainnekuva, selostus, rakentamistapaohje ja lisäksi päivitettiin viitesuunnitelma sekä meluselvitys.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 12.10.-2.11.2023. Lukonmäessä järjestettiin suunnittelupäivystys 25.10.2023. Vapaamuotoisessa keskustelutilaisuudessa kävi noin 15 ihmistä. Nähtävillä olleesta valmisteluaineistosta saatiin 5 viranomaiskommenttia ja 3 mielipidettä. Viranomaiskommentit käsittelivät liito-oravan kulkuyhteyksiä, ekologistia yhteyksiä, lepakkoselvityksen tarvetta, hulevesien hallintaa ja liikennemelua. Mielipiteet käsittelivät liikennejärjestelyjä, pysäköintiä ja kehätien aiheuttamaa melua erityisesti Lukonmäen nykyiselle asutukselle

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa tarkistettiin valmisteluaineistosta saadun palautteen ja kaupungin toimialojen kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta asemakaavaehdotukseksi. Vuonna 2024 päivitettiin hulevesiselvitys ja rakennusinventointi sekä teetettiin lepakkoselvitys ja hiilijalanjälkilaskenta. Kaavamääräyksiä täydennettiin lentomelun torjuntaan, hulevesien hallintaan sekä luontoarvoihin liittyen. Tarkistuksia tehtiin kortteleiden, katujen rajauksiin ja rakennusaloihin. Päivitettiin rakentamistapaohje. Selostukseen täydennettiin mm. kaavaprosessin vaiheita, asemakaavan kuvausta sekä vaikutuksia liito-oravan kulkuyhteyksiin, hiilijalanjälkeen ja ilmastoon.

Toteuttaminen

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Finavia, Puolustusvoimat

Tiedoksi

Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jori Alanko, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Elina Karppinen oli paikalla kokouksessa asiantuntijana tämän asian aikana.

Liitteet

- 1 Liite yla 3.12.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 3.12.2024 Selostus
- 3 Liite yla 3.12.2024 Seurantalomake
- 4 Liite yla 3.12.2024 Rakentamistapaohje

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 284

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: XVII (Tulli), Kalevantie 3, asemakaava nro 8847

TRE:1846/10.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Paula Frank, puh. 040 190 6350, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8847 (päivätty 24.3.2025, tarkistettu 20.10.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Kokouskäsitely

Elina Karppinen oli paikalla kokouksessa asiantuntijana.

Anna Danska teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Rakennus massoitetaan Kalevantien puolelta matalammaksi Linna-rakennuksen mukaisesti ja korkeampi osuus sijoitetaan matalan osuuden taakse mukaellen Ve2 massoitusta. Kaupunkisuunnittelussa tulee huomioida ihmisen mittakaava ja kadulla kulkijoiden viihtyvyys, jolloin matalampi rakennus Kalevantien puolella vaikuttaisi merkittävästi kadulla kulkijoiden ja bussia odottavien ihmisten viihtyisyyteen."

Juho Hirvelä kannatti Danskan ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu toivomusponsiehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: Esittelijän päätösehdotus = JAA,
Toivomusponsiehdotuksen hyväksyminen = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Toivomusponsiehdotus hylättiin äänin 10-2, 1 poissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Äänestykset

Esittelijän päätösehdotus = JAA, Toivomusponsiehdotuksen
hyväksyminen = Ei

Jaa

Lahtinen Jussi
Järvinen Matti
Porttikivi Ilkka
Suomi Iia-Elisabeth
Vänskä Laura
Sipilä Henri
Eskelinen Riina-Eveliina
Ivanoff Antti
Nisso Kaarlo
Nevanperä Lauri

Ei

Hirvelä Juho
Danska Anna

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 24.3.2025 päivätyn ja 20.10.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8847. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8847 ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:1846/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Tiia Kuisma.

Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden terveystakeskuksen ja asuntojen rakentamisen

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiön terveystakeskuksen toimitilojen sekä asuintilojen rakentaminen. Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiön tilantarve on kasvanut vuoden 2021 alusta lähtien, jolloin myös ammattikorkeakoulujen opiskelijat siirtyivät YTHS:n palvelujen piiriin. Tämä lähes kaksinkertaistaa Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiön asiakasmäärän. Tontilla sijaitsee vuoteen 2022 asti YTHS:n käytössä ollut vanha teollisuus- ja asuinrakennus, joka on tarkoitus purkaa ja korvata uudella, paremmin terveystakeskuksen toimintaa palvelevalla rakennuksella. Nykyinen rakennus on todettu erittäin laajaa peruskorjausta vaativaksi ja rakennuksen korottaminen ja laajentaminen ei ole mahdollista.

Terveystakeskuksen lisäksi asemakaavamuutoksella osoitetaan asuntoja terveystakeskuksen yhteyteen. Sijainti yliopiston ja hyvien liikenneyhteyksien vierellä tukee tontin käyttöä asumiseen. Tullin alue on muuttumassa teollisuus- ja varastoalueesta työpaikka-, asuin-, palvelu- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kulttuuritoimintojen alueeksi. Asumista alueella on vähän, mutta alueelle on toteutunut sekä suunnitteilla useampi asuinkohde. Asumisen lisääminen Tullin alueelle on kaupungin strategian ja täydennysrakentamisen tavoitteiden mukaista.

Kaavan valmisteluvaiheessa on tutkittu vaihtoehtoisia ratkaisuja ja laadittu viitesuunnitelma, Kaupunkikuvallinen tarkastelu (2023), Rakennushistoriaselvitys (2020) ja Varjostustarkastelu (2023) Sanaksenaho Arkkitehdit Oy:n toimesta. Suunnitelmien tueksi on laadittu myös Rakennettavuusselvitys, Sweco (2023), jossa on tutkittu tuulisuuden vaikutusta ja rakennuksen jäykistettävyyttä. Tie- ja raideliikenteen meluselvitys Efterklang/AFRY Finland Oy (2023), pihasuunnitelma ja viherkerrointarkastelu, VSU (2023 ja 2024), hulevesiselvitys, Sitowise Oy (2023 ja 2024) sekä Liikenneselvitys, Sitowise Oy (2025).

Rakennusoikeutta 8500 kerrosalaneliömetriä

Kaavaluonnoksessa kortteli numero 303 osoitetaan keskustatoimintojen korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, toimisto-, palvelu- ja asuintilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa. Asemakaava-alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 8500 k-m². Kerrosalasta 28 % saa käyttää palvelu- ja toimistotiloja varten. Asumisen kerrosalasta tulee vähintään 2 % toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina. Kaava mahdollistaa uudisrakennukselle kaksiosaisen massoittelun; hyvin kapearunkoisen 16-kerroksisen osan Sumeliuksenkadun suuntaisesti ja matalamman 7-8 -kerroksisen osan, joka jää korkean osan ja viereisen Yliopiston 'Linna' rakennuksen väliin. Rakennus on kaavan mukaisesti puhtaaksi muurattua punatiiltä, joka liittyy rakennuksen Tullin alueeseen. Alimmissa kerroksissa on YTHS:n toimitiloja ja ylimmissä kerroksissa asuntoja. Kaava ohjaa asumisen yhteistiloista ja laadukkaasta julkisivutoteutuksesta ja sovittautumisesta ympäröiviin rakennuksiin ja kaupunginosakokonaisuuteen. Korkeamman osan kattokerroksessa on tuulelta suojattu kattopiha, ja matalamman rakennusosan katolla sijaitsee rakennuksen yhteistiloja. Asuntoihin on käynti suojatulta luhtikäytävältä.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 30.3. – 27.4.2023 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 viranomaiskommenttia sekä 1 mielipide. Aloitusvaiheen palautteessa nousi esiin tarpeet kaavahankkeen selvityksistä esim. ympäristöhäiriöihin ja vaikutustenarvointiin. Kaupunkikuvallisia vaikutuksia tulee arvioida huolellisesti, huomioiden muut vireillä olevat korkean rakentamisen hankkeet sekä vaikutusalueella sijaitsevat kulttuuriympäristö- ja arvoalueet ja niiden ominaispiirteet. Palautteessa korostui myös kaupunkikuvan sekä arkkitehtonisen laadun merkitys. Huomiota tulee kiinnittää Kalevantien puoleiseen julkisivuun osana lähikorttelien muodostamaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaupunkikuvallista reunaa. Lisäksi tuotiin esille muun muassa melua, ulko-oleskelualueita, maanalaista asemakaavaa, olemassa olevaa rakennuskantaa, muuntamotarvetta, ilmanlaatua, mittakaavaa sekä pintamateriaaleja koskevia huomioita. Yksityiskohtaisesti palautteesta ja sen huomioon ottamisesta kerrotaan kaavaselostuksessa sekä siihen liitettyssä palaute- ja vastineraportissa.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluaineistoa, johon sisältyy tarkistettu oas, asemakaavaluonnos sekä siihen liittyvien muiden suunnitelmien ja selvitysten luonnokset, oli nähtävillä 3.4.-24.4.2025. Esittelyvideo oli katsottavissa kaavan verkkosivulla nähtävillä olon ajan ja sitä katsottiin 159 kertaa. Nähtävillä olon aikana osalliset voivat jättää suunnitelmista kirjallisia mielipiteitä ja viranomaisille varattiin mahdollisuus lausunnon antamiseen. Tarvittaessa järjestetään neuvotteluita eri osapuolten kesken. Valmisteluaineistosta saadusta palautteesta on laadittu kooste ja vastineet, ja ne liitetään kaavan aineistoon. Valmisteluvaiheen palautteessa korostuivat kulttuuriympäristöön, asemakaavan mahdollistaman uudisrakennuksen arkkitehtuuriin ja sen laadukkaaseen toteutukseen sekä asemakaava-alueen meluun ja muihin ympäristöhäiriöihin liittyvät näkökulmat.

Ehdotusvaihe

Asiakirjat on täydennetty asemakaavaehdotukseksi. Yhdyskuntalautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtävillä asettamisesta. Nähtävillä olon aikana osalliset voivat jättää suunnitelmasta kirjallisia muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana saadusta palautteesta laaditaan yhteenveto ja vastineet liitetään kaavaselostukseen. Tämän jälkeen kaavaehdotukseen voidaan vielä tehdä muutoksia tai täydennyksiä. Jos tarvittavat muutokset ovat alueidenkäyttölain 32 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisia, ehdotus voidaan kuuluttaa uudelleen nähtävillä. Muussa tapauksessa kaavaehdotus jatkaa varsinaiseen hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä. Toteuttamissopimus laaditaan ennen kaavaehdotuksen käsittelyä kaupunginhallituksessa. Mahdollisiin kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditut vastineet sekä ote päätöksestä lähetetään niille muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitetietonsa. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä voi jättää valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hyväksymispäätöstä seuraavan valitusajan ja mahdollisten valitusten käsittelyn päätyttyä kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantulosta kuulutuksella.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, terveydensuojelu

Tiedoksi

kaavan hakija, Paula Frank, Nella Rajala, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite yla 4.11.2025 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 4.11.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 4.11.2025 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 285

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Tohloppi, Suoniemenkatu 2 ja 4, asuinkerrostalotonttien täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8950

TRE:7091/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh. 040 486 3497, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8950 (päivätty 12.8.2024, tarkistettu 20.10.205) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.8.2024 päivätyn ja 20.10.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8950. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8950 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:7091/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa

Suunnittelualue sijaitsee Tampereella, Tohlopin kaupunginosassa, Myllypuronkadun eteläpuolella ja Tohlopinsuon puiston luoteiskulmalla. Alueen pinta-ala on n. 1,7 ha. Suunnittelualueella on kaksi asuinkerrostalojen tonttia ja niiden välissä oleva puistokäytävä. Alue on alun perin kaavoitettu 1970-luvun alussa, ja tonttien olemassa olevat 3-kerroksiset kerrostalot on rakennettu vuosien 1971-75 välillä ja ovat Sato Oyj:n vuokra-asuntokohteita. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on n. 8280 kerrosalaneliömetriä. Suoniemenkatu 2:n nykyinen rakennusoikeus on n. 6 377 k-m², josta on käyttämättä n. 437 k-m². Suoniemenkatu 4:n rakennusoikeus on 2 400 k-m², josta on käyttämättä n. 59 k-m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnittelualueen täydennysrakentaminen Tohlopin kaupunkirakenteeseen soveltuvalla tavalla alueen ominaispiirteet ja luontoarvot huomioiden.

Suunnittelualueen tonteista toisen, Suoniemenkatu 4:n, rajat säilyvät ennallaan. Suoniemenkatu 2:n tonttiin liitetään tonttien välisestä puistokaistaleesta n. 53 m², jotta kaupungin pysäköintipolitiikan mukaiset autopaikat saa sijoitettua tontille ilman, että rakennusten välissä sijaitseva leikki- ja oleskelupiha pienenisi liikaa. Puistokaistaleen eteläpää muutetaan jo toteutuneen tilanteen mukaiseksi katualueeksi liikennejärjestelyjen selkeyttämiseksi ja liikenneturvallisuuden lisäämiseksi. Loppuosasta puistoa tulee suojaviheraluetta Myllypuronkadun melun takia.

Rakennusoikeutta Suoniemenkatu 2:n tontille muodostuu noin 4 800 k-m² kahteen uuteen kuusikerroksisen kerrostaloon aiemmin toteutuneiden n. 5 940 k-m² lisäksi. Eli yhteensä tontilla tulee kaavan toteutuessa olemaan rakennusoikeutta n. 10 740 k-m². Suoniemenkatu 4:n tontille osoitetaan osa tontin 2 autopaikoista, mutta sille ei tule uutta rakennusoikeutta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 5.10.2023 sekä lähetettiin tiedoksi ja kommentoitavaksi osallisille 5.10.—26.10.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme viranomaiskommenttia. Mielenpitoja ei saatu.

Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksikkö esitti, että hulevesiselvitys ja -suunnitelma tulee laatia. Pirkanmaan maakuntamuseo pitää viitesuunnitelman mukaista ratkaisua, jossa idän puoleista tonttia täydennettäisiin kahdella kuusikerroksisella pistetalolla, pääosin alueen ominaispiirteisiin ja kaupunkirakenteeseen sopivana. Kaavaselostukseen tulisi lisätä perustiedot ja valokuvat alueen rakennuksista sekä maininta EHYT-selvityksestä. Tampereen kaupungin kiinteistönmuodostus huomautti, että viitesuunnitelmassa oli kohteiden osoitenumerot vaihtaneet järjestystä.

Asemakaavaluonnos ja -selostus

Luonnos liitteineen sekä oheismateriaalia olivat nähtävillä 22.8. — 12.9.2024. Aineistosta saatiin kolme mielipidettä, joista kaksi samalta henkilöltä, ja neljä viranomaiskommenttia.

Mielipiteissä kiinnitettiin eniten huomiota hankkeen vaikutuksiin alueen liikenteeseen, kadunvarsien paikoitukseen, virkistysreitteihin ja viheralueisiin. Mielipiteissä ollaan huolissaan liikennemäärien kasvusta, erityisesti tonttien väliin osoitetulla jatkeella Suoniemenkadun päässä ja, että samalla jalankulku- ja pyöräreittien turvallisuus ja laatu heikkenevät. Kasvillisuuden väheneminen puistokaistaleella huolettaa myös.

Kommenteissa viheralueet ja hulevedet -yksikkö kiinnitti huomiota Suoniemenkatu 2:n ja 4:n välisen puistokaistaleen kapenemiseen ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

puiden sekä pensasaidan vähenemiseen puistokaistaleen itärajalta. Lisäksi esitettiin joitain tarkennuksia hulevesimääräyksiin. ELY-keskus kiinnitti huomiota Myllypuronkadun liikennemelun vaikutuksiin Suoniemenkatu 2:n pohjoispään alueeseen ja uudisrakennukseen. Terveystensuojelu pyysi huomioimaan meluntorjunnan Suoniemenkatu 2:n rakennuksen osalta ja osoittamaan jatkosuunnittelun yhteydessä, kuinka asuntoja tuuletetaan ilman melusta aiheutuvaa haittaa. Maakuntamuseo totesi, ettei sillä ole huomautettavaa ja mikäli kaavamuutos etenee nyt esitettyjen periaatteiden mukaisesti, Pirkanmaan maakuntamuseolta ei ole tarpeen pyytää lausuntoa kaavan ehdotusvaiheessa.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaehdotukseen tehdyt muutokset:

- Suoniemenkatu 4 paikoitusalueen autokatoksen rakennusala on siirretty pari metriä pohjoiseen.
- Suoniemenkatu 2 länsilaidalla paikoitusalueen ja viheralueen rajalle on kapeimpaan kohtaan määrätty rakennettavaksi muuri ja muulle osalle rajaa pensasaita.
- Suoniemenkatu 2 tonteille sijoitettavien autopaikkojen määrää koskevia määräyksiä on tarkennettu.
- Paikoitusalueelle on porraskäytävien kohdalle merkitty istutettavia alueita, jottei porraskäytävien kohdalle pysäköitäisi.
- Molemmilla tonteilla katokset on määrätty rakennettavaksi viherkattoisina.
- Piha-alueelle on lisätty polkupyöriä varten katoksen rakennusala. Samalla leikki- ja oleskelualueen rajaa on tarkistettu.
- Melua koskien asemakaavaan on lisätty yleismääräys: "Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen".
- Parvekkeiden lasitusvaatimus on poistettu.
- Yleismääräyksistä on poistettu määräys: "Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväjän keskiäänitaso on 65–70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB)."
- Kaavaselostuksen luvun 2. "Asemakaavan kuvaus" osaa 2.3.2. "Muut alueet" on täydennetty katujen ja viheralueiden osalta.
- Lukuun 3. "Kaavan vaikutukset" on lisätty osa 3.4.2. "Vaikutukset liikenteeseen".
- Lisäksi hulevesiselvitys ja -suunnitelma on päivitetty. Viitesuunnitelmiin on lisätty laskelmat polkupyöräpaikoista ja niiden sijainnista. Pihasuunnitelmia on päivitetty huomioimaan tarvittavat polkupyöräpaikat.

Lausunnot

Terveystensuojelu, Pirkanmaan ELY-keskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Sato Oyj, Pirkanmaan ELY-keskus, viheralueet ja hulevedet, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 4.11.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 4.11.2025 Kaavaselostus
- 3 Liite yla 4.11.2025 Seurantalomake
- 4 Liite yla 4.11.2025 Luonnosvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 5 Liite yla 4.11.2025 Havainnekuvia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 286

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lentävänniemi, Lentävänniemenkatu 2 ja 4, asemakaava nro 8996

TRE:3463/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8996 (päivätty 9.6.2025, tarkistettu 27.10.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.6.2025 päivätyn ja 27.10.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8996. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8996 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:3463/10.02.01/2022.

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Lentävänniemen kaupunginosan korttelin 2701 tontteja 7 ja 8. Molemmilla tonteilla on vuonna 1973 valmistunut kolmikerroksinen asuinkerrostalo, joissa molemmissa on ns. maanpäällinen kellarikerros. Pysäköintialueet sijoittuvat tonteille Lentävänniemenkadun varteen. Suunnittelualan pinta-ala on n. 1,5 ha. Suunnitteluala sijaitsee noin 8,5 km luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteessa Lentävänniemenkatu 2-4. Tontit ovat yksityisomistuksessa.

Asemakaavan tavoite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tavoitteena on kahden uuden asuinkerrostalon sijoittaminen kaava-alueelle.

Asemakaavaehdotuksen sisältö

Kaava-alueelle osoitetaan kaksi uutta kahdeksankerroksista asuinkerrostaloa nykyisten lamellikerrostalojen säilyessä. Uusien pistetalojen julkisivujen tulee olla vaaleaa kiviainesta (tiili tai betoni). Tonttien uusi raja muodostetaan tonttien väliin osoitetun yleisen kevyen liikenteen reitin itäreunaan. Nykyinen tonttien parkkipaikka osoitetaan pysäköintikortteliksi (LPA), joissa on pysäköintinormin mukaiset pysäköintipaikat tonteille. Piha-alueet ovat autottomia. Alueen eri osiin osoitetaan liito-oravan kulkuyhteysalueita, puustoa osoitetaan säilytettäväksi ja täydennettäväksi. LPA-tonttien kautta AK-tonteille on kaksi ajoliittymää, kadun reunassa on säilytettävä puurivi. LPA-tontin koillissivulle osoitetaan autokatosten rakennusalat kasvikattoisina.

Mitoitus

Asemakaava-alueen koko on 15 550 m² ja uusien muodostettavien asuintonttien (AK) pinta-ala on yhteensä 12 170 m². LPA-korttelin koko on 3380 m². Tontit ovat ohjeellisia. Alueelle muodostuu uutta rakennusoikeutta 5615 k-m² entisen 6 405 k-m² lisäksi, eli kokonaisrakennusoikeus on 12 020 k-m². Tonttitehokkuus $e=0,99$ ja aluetehokkuus on $e=0,77$. Aluetehokkuus käsittää myös (aiemmin tonttialuetta) LPA-alueen. Kaavamääräykset selityksineen ovat asemakaavakartassa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnosaineisto oli nähtävillä 12.6. – 31.7.2025 ja siitä jätettiin 5 viranomaispalautetta (ELY, ympäristönsuojelu, Pirkanmaan jätehuolto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo), mielipiteitä ei jätetty. Palautteissa kiinnitettiin huomiota liito-oravayhteyksien vahvistamiseen, lintuturvalliseen rakentamiseen, jätepisteiden merkitsemiseen suunnitelmiin, asuntojen pelastautumisiin ja varateihin, teknisiin laitteisiin katoilla sekä todettiin kahden pistetalon kaavaratkaisun olevan onnistunut ja sopeutuvan hyvin aluekokonaisuuteen.

Asemakaavoituksen vastine palautteeseen on asemakaavan selostuksen kohdassa 4.3.

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset

Kaava-alueelle, etenkin olevien rakennusten väliin ja LPA-alueelle kevyen liikenteen reitin tuntumaan, on lisätty liito-oravamääräyksiä (sl-18): ”Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan, kooltaan ja tiheydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa”. LPA-alueen rajausta on uusien liito-orava-alueiden vuoksi hieman tarkistettu, ja molemmille tonteille on osoitettu oikeus käyttää toistensa pysäköintialuetta. Kaava-alueen koillisnurkkaan on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

lisätty liito-orava-alue, ja kaava-alueen luoteisreunan liito-oravayhteyttä on hivenen levennetty.

Kaavamuutoksen hakijoiden toiveesta uusien pistetalojen julkisivumääräyksiin on lisätty mahdollisuus betonipintaiseen julkisivuun, vaihtoehtona säilyy myös puhtaaksimuurattu tiili kaavamääräyksen ollessa vaalea kiviaines. Betonipintaisen julkisivun on katsottu soveltuvan hyvin korttelin sisäpihalle. Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla esimerkiksi lisäurituksin ja/tai ikkuna-aukkojen sijoittelulla.

LPA-alueen ja lamellitalon välissä oleva istutusmääräys i-25 on muutettu istutusmääräykseksi i-11. Pelastustiealueita lamellitalojen sivuilla on hivenen levennetty. Hulevesimääräyksiä on tarkistettu hulevesisuunnitelman pohjalta. Asemakaavaan on lisätty lintuturvallisuusmääräys. Pelastusautojen nostopaikat ja jätepisteet on merkitty viitesuunnitelmaan.

Lausunnot

Maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi

SATO-asunnot Oy, As.Oy Lentävänkulma, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 4.11.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 4.11.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 4.11.2025 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 287

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pohtola, Pohtosillankuja 7, asemakaava nro 9037

TRE:5855/10.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Ilari Anttila, puh. 041 7310663, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 9037 (päivätty 8.5.2025, tarkistettu 20.10.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 8.5.2025 päivätyn ja 20.10.2025 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9037. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9037 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5855/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Ilari Anttila

Asemakaavan muutoksessa tontti 2603–21 jaetaan ja muodostetaan tontit 30 ja 31. Uutta rakennusoikeutta osoitetaan 160 k-m² tontille 30.

Muodostuvan tontin 30 koko on 644 m² ja tonttitehokkuus e=0,25 sekä tontin 31 koko on 2341 m² ja tonttitehokkuus e=0,15.

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Pohtolan kaupunginosassa noin 6 km luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteessa Pohtosillankuja 7. Tontti nro 2603–21 on yksityisomistuksessa ja sen pinta-ala on 2985m². Tontti rajautuu lännessä Näsijärven Siivikkalanlahteen ja muissa suunnissa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

naapuroiviin pientalotontteihin. Tontilla sijaitsee vuonna 2013 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 246 m², sekä oletettavasti 1920-luvulla rakennettu rantasauna. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 340 k-m². Tonttitehokkuus on e=0,11. Tontti on pääosin tasaista, mutta laskee jyrkästi rantaan idässä. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Suunnittelualueen lähiympäristö on vanhaa huvila-aluetta ja nykyään rauhallista pientaloaluetta, jonka yleisilmettä alueen vähittäinen tiivistyminen on hajauttanut.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 4.11.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 4.11.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 4.11.2025 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 288

Poikkeamishakemus tilalle 837-714-2-107, Ala-Pärrin tie 55, liike-, toimisto- ja teollisuusrakennuksen rakentaminen

TRE:4807/10.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 799 m2 suuruinen liike-, toimisto- ja teollisuusrakennus noin 1,6 ha suuruiselle tilalle Ala-Pärri 837-714-2-107 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset vesihuollosta sekä maakuntamuseon lausunnossa esiin tuodut asiat koskien mahdollisia muinaisjäännöksiä historiallisella asuinpaikalla. Jos rakentamislupaa haetaan pääpiirteissään vastaavilla suunnitelmilla kuin poikkeamislupaakin, jatkossa ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa asiaan.

Poikkeamiset osayleiskaavan määräyksistä (kiinteistön kokonaisrakennusoikeuden ylitys, rakennuksen käyttötarkoitus), rantavyöhykkeelle rakentaminen, rannan suunnittelutarve, historiallisesti merkittävä kohde ja rakennuksen etäisyys toisen omistamaan maahan myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 9.9.2025, joten asia käsitellään soveltaen rakentamislakia (RakL) ja alueidenkäyttölakia (AkL) sekä muita 1.1.2025 voimaan tulleita määräyksiä.

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 799 m2 suuruinen liike-, toimisto- ja teollisuusrakennus noin 1,6 ha suuruiselle tilalle Ala-Pärri 837-714-2-107.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

POIKKEAMINEN

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AkL 72 §). Uudisrakentaminen on esitetty lähimmillään 74 metrin etäisyydelle Sisaruspohjan rannasta.

Alueella on voimassa 1) kaupunginvaltuuston 15.12.2014 hyväksymä Sisaruspohjan osayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu osin maatilojen talouskeskusten alueelle sekä rantavyöhykkeiden osalta maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla ympäristö säilytetään ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle.

Haetaan poikkeamista voimassa olevan Sisaruspohjan osayleiskaavan käyttötarkoituseräyksestä sekä rannan suunnittelutarpeesta (RakL 57 §, AkL 72 §). Kyseinen kiinteistö ei ole enää maatalouskäytössä. Suunniteltu uudisrakennus on liike-, toimisto- ja teollisuusrakennus, jossa on galleria- ja majoitustiloja liiketoimintaa varten sekä tiloja taideprojekteille, jotka luokitellaan toimisto- ja teollisuustoiminnaksi.

Haetaan poikkeamista kiinteistön kaavan mukaisesta kokonaiskerrosalasta, joka saa olla asuinrakennusten osalta enintään 500 kem². Lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Suunnitelman mukaan kiinteistön kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 1086 kem².

Haetaan poikkeamista rakentamiseen alueelle, joka kuuluu paikallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja on historiallisesti merkittävä rakennuskohde; Ala-Pärri. Alueelle sijoittuvissa merkittävässä hankkeissa on kuultava Pirkanmaan maakuntamuseota.

Haetaan myös poikkeamista rakennusjärjestyksen 7 § 1 momentin määräyksestä, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden toisen omistamasta ja hallitsemasta maasta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Uudisrakennus on esitetty lähimmillään 4 m päähän naapurin rajasta. Naapuri on antanut suostumuksensa rakentaa lähemmäksi rajaa.

Poikkeamiset eivät saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ne eivät myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eivätkä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistörekisterin mukaan Ala-Pärri -nimisen tilan pinta-ala on noin 1,6 ha ja se on rekisteröity 17.12.1976. Hakija on 27.4.2020 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, ns. erityiset syyt poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):

"Hanke ei estä oikeusvaikutteisen osayleiskaavan toteuttamista eikä tuota myöskään haittaa luonnonsuojelullisille tavoitteille. Luovan työskentelyn toiminnalle ateljeerakennus on ihanteellinen, koska kyseinen Ala-Pärin tie johtaa suoraan tilalle, tie on päättyvä eikä näin ollen ole läpikulkuliikennettä.

Rakennus mahdollistaisi galleriatoimintoja ja residenssitoimintaa nuorille alkaville eri taidesuuntiin ryhtyville nuorille. Varsinaiseksi kokoontumistilaksi ulkopuoliselle yleisölle ei rakennus tule toimimaan. Mahdolliset vierailut, joita tiloissa käytetään, ovat kutsutuille pienemmille, alle 60 hengen, erityisryhmille. Myyntitoimintaa ei tiloissa tulla harjoittamaan, vaan mahdolliset myytävät tuotteet sekä niiden markkinoinnin hoitaa ulkopuoliset galleristit omissa tiloissaan."

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva entinen maatilan talouskeskus sijaitsee Sisaruspohjan rannalla.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Viitapohjan kulttuurimaisema).

Kaupunginvaltuuston 15.12.2014 hyväksymässä Sisaruspohjan osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu rakentamisen osalta maatilojen talouskeskusten alueelle ja rantaosuuksiltaan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla ympäristö säilytetään. Talouskeskuksen yhteyteen voidaan sijoittaa toinen yksiasuntoinen asuinrakennus, jonka paikkaa ei saa erottaa maanmittaustoimenpiteellä tai muutoin omaksi tilakseen. Alueen asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Alueelle saa lisäksi rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakentamistapaa.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu kyläalueelle, joka on muuta maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Tila on osa maatalouden ydinaluetta, jolla peltoalueet on pyrittävä säilyttämään avoimina. Alueelle sijoittuva mahdollinen rakentaminen ja muu toiminta on pyrittävä sijoittamaan niin, ettei se aiheuta häiriötä maatalouden harjoittamiselle.

Tila on myös osa kehitettävää matkailukokonaisuutta, jolla on erityisiä edellytyksiä matkailu- ja virkistystoiminnan kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Alueella tulee tukea matkailua edistäviä hankkeita ja niitä yhdistävien reitistöjen muodostamista.

Tila kuuluu myös maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Viitapohjan kulttuurimaisema). Alueen vanha rakennuskanta sekä maiseman rakenne ja mittakaava tulee säilyttää. Rakennuskulttuurikohteiden ja maisemaelementtien näkyvyyttä (historialliset näkymät) ja maisematilojen avoimuutta tulee ylläpitää ja mahdollisuuksien mukaan ennallistaa. Uudisrakentamisen sijoittaminen ja rakentamistapa alueella vaativat kulttuuriympäristön arvojen huomioimista.

Tila on myös osa paikallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Pohtola ja Vattula), jonka rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas kulttuuriympäristö ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista. Alueen vanha rakennuskanta sekä vanhan kulttuurimaiseman rakenne ja mittakaava tulee säilyttää. Rakennuskulttuurikohteiden ja maisemaelementtien näkyvyyttä (historialliset näkymät) ja maisematilojen avoimuutta tulee ylläpitää ja mahdollisuuksien mukaan ennallistaa. Uudisrakentamisen sijoittaminen ja rakentamistapa alueella vaativat kulttuuriympäristön arvojen huomioimista.

Kohde on historiallisesti merkittävä rakennus tai kohde. Merkinnät perustuvat Tampereen Aitolahden ja Teiskon rakennuskulttuuriselvitykseen (2008). Kohteet ovat muun muassa maatilojen talouskeskuksia, kouluja, pappiloita ja kauppvoja. Kohteen arvojen huomioiminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajennus sallitaan. Rakennuksessa suoritettavien laajennus-, korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulisi olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/ kulttuurihistoriallisesti/ maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Tavoitteena on rakennusperinnön ja kulttuuriympäristöjen monimuotoisuuden vaaliminen ja niiden säilymisen turvaaminen tarkoituksenmukaisesti. Alueelle sijoittuvissa merkittävässä hankkeissa on kuultava Pirkanmaan maakuntamuseota.

Alueella on mahdollinen muinaisjäännöskohde tai muu arkeologinen kulttuuriperintökohde (Pohtolan Ala-Pärri). Merkinnällä on osoitettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pohjois-Tampereen historiallisten asuinpaikkojen selvityksen 2020 mukaiset kohteet (45 kpl). Selvitys on tehty karttatarkasteluna. Alueelle kohdistuvissa vaikutukseltaan merkittävässä hankkeissa tulee laatia tarkempi kohdeselvitys. Historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisena toimivaa Pirkanmaan maakuntamuseota.

Suunnitelmassa tilan päärakennuksen (uusi asuinrakennus vuodelta 2022) yhteyteen rakennetaan kerrosalaltaan 799 m2 suuruinen liike-, toimisto- ja teollisuusrakennus. Rakennuspaikalta on purettu/puretaan 200 kem2 suuruinen vanha päärakennus, uuden rakennettavan rakennuksen tieltä 615 kem2 suuruinen navetta, 50 m2 suuruiset rantasauna ja liiteri sekä 100 m2 suuruinen siilo/kuivaamo. Rakennustoimenpiteen jälkeen rakennuspaikan kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 1086 kem2, josta asuinrakentamisen osuus on 287 kem2. Osayleiskaavan mukaan alueella sallittu asuinrakentamisen kerrosala saa olla enintään 500 kem2.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Ala-Pärrin tieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 7 km etäisyydellä Kämmenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Viitapohjantien kautta (noin 0,5 km etäisyydeltä) Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon RakL 57 §:n tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi ja rakentaminen ns. osittain korvaavana rakentamisena voidaan todeta, että rakentaminen tai rakennusoikeuden ylitys eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamiset eivät myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Lupahakemus on salassapidettävä, Tietosuojalaki (1050/2018) 29 §.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot.

Ympäristönsuojelu (22.9.2025):

"Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennukseen on suunnitteilla useita jätevesiä tuottavia tiloja ja rakenteita: vesikäymälöitä, suihkuja, uima-allas, keittiö /ruuanvalmistustiloja sekä sauna. Rakennukseen on suunnitteilla myös työskentelytiloja, joiden osalta ei suunnitelmassa ollut tietoja mahdollisesta jätevesien muodostumisesta.

Jätevesien muodostumisesta (määrä, laatu) tulee tehdä selvitys ja jätevesien käsittelystä mitoituksineen tulee tehdä suunnitelma viimeistään rakennuslupakäsittelyn yhteydessä. Uima-allasveden käsittelyssä käytetään yleensä desinfiointi- ja muita kemikaaleja (esim. kloorikemikaalia), joiden käsittely voi häiritä biologista jätevedenkäsittelyä. Uima-allasjätevesien selvityksessä/suunnitelmassa tulee arvioida voiko ne laadun ja määrän (kerrallaan tyhjennettävä määrä suuri) perusteella johtaa samaan käsittelyyn muiden ns. harmaiden vesien kanssa vai tuleeko niille rakentaa oma järjestelmä (esim. oma imeytysjärjestelmä). Suoraan vesistöön ei uima-allasvesiä voi johtaa.

Kiinteistön sijainti arseeni- ja fluoridiriskialueella tulee ottaa huomioon vedenhankintaa suunniteltaessa ja vettä käytettäessä.”

Pirkanmaan maakuntamuseo (20.10.2025):

”Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa, jonka tavoitteena on purkaa Ala-Pärrin navetta ja rakentaa suunnilleen sen paikalle jonkin verran navettaa suurempi taide-, harraste-, varasto- ja teknisiä tiloja sisältävä piharakennus. Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnon (DIAR: 734/2024) navetan purkamisesta. Lausunnossaan maakuntamuseo piti purkamista mahdollisena ja tuolloin esillä olleita suunnitelmia paikalle rakennettavasta uudisrakennuksesta lähtökohteisesti onnistuneina. Ala-Pärri on osa Viitapohjan maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa ja sitä koskee Sisaruspohjan osayleiskaavassa merkintä Historiallisesti merkittävä rakennus tai kohde.

Hankealueella sijaitsee Pohtolan kylään kuulunut Ala-Pärrin historiallinen asuinpaikka (muinaisjäännöstunnus 1000050812), joka on mahdollisesti siirtynyt tälle sijalleen vasta isojaon aikaan. Tästä syystä ja koska myöhemmän maankäytön vaikutukset kohteeseen ovat olleet kohtuullisen suuret, on kohde Museoviraston ylläpitämässä muinaisjäännösrekisterissä ns. muuna kohteena. Historiallisiin asuinpaikkoihin voi kuitenkin liittyä kiinteinä muinaisjäännöksinä pidettäviä maakerroksia tai rakenteita. Jos rakennushankkeeseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä tavataan nokista maata, hiiltä, kiveystä, kivi- tai tiilimuurausta, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §).

Alueellisena vastuumuseona toimiva Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa, että se on rakennetun ympäristön ja maiseman arvojen osalta hyväksyttävissä. Mikäli rakentamislupaa tullaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

myöhemmin hakemaan pääpiirteissään nyt esillä olleita, 2.9.2025 päivättyjä suunnitelmia vastaavilla piirustuksilla, lupahakemuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.”

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Liite YLA 4.11.2025 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 289

Kalevantien yleissuunnitelma

TRE:5606/10.03.02/2025

Kokouskäsittely

Asian esittelijä, johtaja Mikko Nurminen peruutti ehdotuksensa.

Asia poistettiin esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 290

Tampereen kaavoituksen taksa – alueidenkäyttölain, rakentamislain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävät maksut 1.12.2025 alkaen

TRE:1615/02.04.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh 040 800 4908, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva alueidenkäyttölakia, rakentamislakia ja maankäyttö- ja rakennusasetusta koskeva kaavoituksen taksa hyväksytään.

Kumotaan yhdyskuntalautakunnan 13.5.2025 § 146 viimeksi hyväksymä maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävien maksujen taksa.

Uudet taksat tulevat voimaan 1.12.2025 alkaen.

Kumottavaa taksaa noudatetaan niihin asioihin, jotka ovat tulleet vireille ennen uuden taksan voimaantuloa.

Tätä päätöstä noudatetaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8) kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Tampereen kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaan valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 19.5.2025 § 65 alueidenkäyttölain, rakentamislain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen tarkoittamista kaavoituksen viranomaistehtävistä perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 16 § 3 mom 5 kohdan mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista. Alueidenkäyttölain (AKL), rakentamislain (RakL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävistä maksuista päättäminen kuuluu kaavoituksen osalta yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Taksan tarkoituksena on kattaa asioiden käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut. Kustannustason nousun, sekä yksiköille asetettujen tulotavoitteiden sekä kaupunginvaltuuston asettaman talouden tasapainotavoitteen vuoksi maksuja esitetään asemakaavojen laatimisesta perittävien kulujen osalta nostettavaksi 5 %.

Tarkistukset

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävistä maksuista on päätetty viimeksi yhdyskuntalautakunnassa 13.5.2025 § 146. Edelliseen taksaan nähden nyt ei esitetä muutoksia asemakaavan poikkeamispäätöksistä (RakL 57-58 §) perittäviin maksuihin. Muutoksia ei esitetä myöskään puhtaan siirtymisen sijoittamisluvasta (RakL 43a §) perittäviin maksuihin. Tarkistuksia esitetään asemakaavojen osalta kaavan laatimisesta perittäviin tuntiveloitushintoihin ja vaikutukseltaan pienen asemakaavan laatimisen ja käsittelyn kuluun. Sijoittamisluvasta (RakL 43 §) perittävään maksuun esitetään tarkistus. Muihin määräyksiin esitetään kuulutuskustannuksiin sen laatimiskulu kuulutuskertaa kohti.

Vaikutuksiltaan pienen, omana työnä laadittavan asemakaavan taksan laatimis- ja käsittelykuluksi esitetään 6000 € sekä kuulutuskuluina kuulutuskerralta 350 €. Tällöin kyseessä on esimerkiksi AO-tontinjako (AO=erillispientalojen korttelialue) koskeva asemakaavamuutos.

Vaikutuksiltaan merkittävän, omana työnä laadittavan asemakaavan tai kaavamuutoksen laatimisesta koituvat kustannukset peritään toteutuneiden tuntien mukaisesti. Niissä esitetään tuntiveloitushinnoittelun tarkistamista siten, että työ suunnittelun johdon osalta kustantaa 100 €/h (h = 1 tunti), kaavasuunnittelun osalta 85 €/h ja avustavien tehtävien osalta 58 €/h. Tuntivelotushinnoittelussa on 5 % korotus.

Asemakaavojen kuulutuskustannuksiin esitetään uutena kuulutuksen laatimisesta perittäväksi kuulutuskertaa kohti 150 €.

Taksassa on huomioitu asemakaavojen laatimiseen liittyvien liikenne-, viher- ja hulevesiselvitysten ja -suunnitelmien laskutusmahdollisuus.

Sijoittamisluvalla (RakL 43 §) esitetään myös 5 % korotus, jolloin taksa on 1200 €.

Em. taksa koskee lisäksi viranomaisen toimesta tapahtuvan kuulemisen taksa, joka on 100 €/kuultava tai kuulutuskuluina kuulutuskerralta 350 €. Tähän ei esitetä tarkistusta.

Kielteisen ratkaisun tai päätöksen taksoihin ei esitetä tarkistuksia.

Maksut tulevat voimaan 1.12.2025. Maksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ehdotus alueidenkäyttölakia, rakentamislakia ja maankäyttö- ja rakennusasetusta koskevaksi kaavoituksen taksaksi on liitteenä. Liitteenä on myös kaavoituksen taksa, jossa ehdotetut muutokset on korostettu.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 5) kohdan mukaisesti lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta palveluista ja tuotteista perittävien maksujen hyväksymisestä.

Tiedoksi

Asemakaavoitus, yleiskaavoitus

Liitteet

1 Liite ylä 4.11.2025 Tampereen kaavoituksen taksa

2 Liite ylä 4.11.2025 Tampereen kaavoituksen taksa, muutokset punaisella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 291

Maan- ja lumenvastaanottoalueiden vastaanottohinnaston muutos

TRE:5617/02.04.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Hankeinsinööri Matti Pokkinen, puh. 040 806 3199, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Maanvastaanoton vastaanottohinnat ovat 1.1.2026 alkaen seuraavat (alv 0 %):

- Valuvat maa-ainekset ja turve: 80 euroa per nuppikuorma, 140 euroa per puoliperäkuorma
- Muut maa-ainekset: 45 euroa per nuppikuorma, 80 euroa per puoliperäkuorma
- Louhe: 0 euroa per kuorma.

Lumenvastaanoton vastaanottohinnat ovat 1.1.2026 alkaen seuraavat (alv 0 %):

- Lumi: 22 euroa per nuppikuorma, 30 euroa per puoliperäkuorma.

Perustelut

Tampereen kaupunki järjestää osoittamillaan alueilla maan- ja lumenvastaanottoa. Vastaanottoalueet palvelevat sekä kaupungin omaa rakentamis- ja kunnossapitotoimintaa että muita toimijoita (mm. yksityinen sektori). Maanvastaanottoalueita Tampereella on yksi, Kolmenkulman maanvastaanottoalue. Kolmenkulman alueelle on myönnetty laajennusta varten ympäristölupa, ja nykyisen täyttöalueen yhteyteen tehtävä laajennus otetaan käyttöön vuoden 2026 aikana. Tampereella on käytössä kolme erillistä lumenvastaanottoaluetta, jotka ovat Kolmenkulman, Aarikkalan ja Ruskon lumenvastaanottoalueet.

Maan- ja lumenvastaanotosta saatavilla tuloilla katetaan varsinaisen vastaanottotoiminnan lisäksi kokonaisuudessaan toiminnan järjestämisestä syntyviä kustannuksia, kuten muun muassa alueiden hankinta, alueiden suunnittelu- ja rakentamiskustannukset, toiminnan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ympäristötarkkailu sekä toiminnan päätyttyä alueen sulkemis- ja maisemointikustannukset.

Vastaanottohintoja on tarkistettu viimeksi maanvastaanoton osalta 1.1.2024 alkaen ja lumenvastaanoton osalta 1.11.2023 alkaen. Nykyään maanvastaanotossa on kolme hintaluokkaa eri maa-aineksille, jotka ovat seuraavat: karkearakeiset maa-ainekset (28 euroa per nuppikuorma ja 50 euroa per puoliperäkuorma), hienorakeiset maa-ainekset (45 euroa per nuppikuorma ja 80 euroa per puoliperäkuorma) ja liejusavi ja eloperäiset maa-ainekset (80 euroa per nuppikuorma ja 142 euroa per puoliperäkuorma). Lumenvastaanotossa nykyinen vastaanottohinta on 19 euroa per nuppikuorma ja 27 euroa per puoliperäkuorma.

Maan- ja lumenvastaanottoalueilla on ollut käytössä automatisoitu vastaanottojärjestelmä vuoden 2024 alusta alkaen.

Vastaanottojärjestelmää käytetään alueille tulevien kuormien kirjaukseen, laskutukseen sekä valvontaan.

Tampereen kaupunki on sitoutunut Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan tavoitteisiin, joista osa liittyy muun muassa maa-ainesten ja muiden materiaalien hyötykäytön edistämiseen. Hyötykäytön mahdollistamiseksi Kolmenkulman maankaatopaikan yhteyteen tullaan perustamaan kaupungin toimintaa palveleva kierrätysalue. Kierrätysalueen toiminta aloitetaan siinä vaiheessa, kun toiminnan edellyttämät ympäristöluvut on saatu voimaan. Kierrätysalueelle vastaanotettavien maa- ja kiviainesten vastaanotto määräytyy tarvelähtöisesti.

Maanvastaanotossa käytössä ollut kolmiportainen hinnoittelumalli ei ole kaikilta osin osoittautunut toimivaksi, mistä syystä hinnastoa muutetaan osin. Kaupungin suorittaman tarkastelun pohjalta voidaan todeta, että maanvastaanoton osalta esitetyn uuden hinnaston mukainen hinnoittelu on edullisempaa kuin pääkaupunkiseudulla. Päivitettävällä hinnastolla huomioidaan vaikeasti läjitettävän maa-aineksen aiheuttamat tavanomaista korkeammat vastaanottokustannukset sekä edistetään kiviainesten hyötykäyttöä. Maanvastaanottoalueelle tehtävän laajennuksen myötä varmistetaan mahdollisuus jatkaa ylijäämämaiden vastaanottoa edelleen. Kierrätystoimintaa kehittämällä pyritään jatkossa myös vähentämään läjitykseen päätyvän maa-aineksen määrää.

Kolme lumenvastaanottoaluetta eri puolilla kaupunkia palvelevat talvisin alueellisen kunnossapidon lisäksi erityisesti kiinteistönhuoltoyhtiöitä. Tampereen lumenvastaanoton hinnoittelu on yleisimmän kuormatyyppin osalta yhä hinnaston tarkistuksen jälkeenkin edullisempi verrattuna muihin suuriin kaupunkeihin. Vertailun vuoksi lumikuorman vastaanottohinta esimerkiksi Helsingissä on 37 euroa ja Espoossa sekä Vantaalla 25 euroa.

Toimivalta: Hallintosäännön 16 §:n 3 momentin 5) kohdan mukaisesti lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta palveluista ja tuotteista perittävien maksujen hyväksymisestä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Milko Tietäväinen, Petri Kantola, Kimmo Myllynen, Matti Pokkinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 292

Muutokset vuoden 2025 talousarvioon

TRE:4039/02.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821 ja talouspäällikkö Krista Kurppa, puh 040 649 1538 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi hyväksytyt talousarviomuutokset.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi muutokset kaupungin vuoden 2025 talousarvioon (Kv 13.10.2025 § 167) esitysten mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunnan talousarviomuutoksina hyväksyttiin 12 500 000 euron vähennys Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman investointimenoihin koskien Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden toteutusta, joka siirtyy vuoden 2026 alkuun.

Kaupungin esitysten tarkemmat perustelut ovat luettavissa oheisessa liitteessä.

Tiedoksi

Marko Sivonen, Krista Kurppa

Liitteet

1 Liite Yla 4.11.2025 Muutokset vuoden 2025 talousarvioon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 293

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset kevätkaudella vuonna 2026

TRE:5474/00.00.03/2025

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset kevätkaudella vuonna 2026 pidetään pääsääntöisesti Frenckellin Auditoriossa tai sähköisenä kokouksena seuraavina päivinä alkaen klo 16.00:

- tiistai 27.1.
- tiistai 10.2.
- tiistai 3.3.
- torstai 19.3.
- tiistai 31.3.
- tiistai 14.4.
- tiistai 28.4.
- tiistai 12.5.
- tiistai 26.5.
- tiistai 9.6.

Perustelut

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 116 §:n mukaan toimitilimen kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa kädyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Katri Naulo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 294

Vahingonkorvausvaatimus asumisterveysasiassa

TRE:989/03.07.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Saxholm Paula, Tarkka Anna-Stiina

Valmistelijan yhteystiedot

Terveydensuojelupäällikkö Paula Saxholm, puh. 040 801 6068 ja juristi Anna-Stiina Tarkka, puh. 040 188 3292, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Vahingonkorvausvaatimus hylätään.

Perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen esittäjä (asianosainen) on vaatinut Tampereen kaupunkia korvaamaan hänelle vahingon, jonka hän kokee aiheutuneen Tampereen kaupungin Terveydensuojeluyksikön toiminnasta. Asianosaisen esittämä vahingonkorvausvaatimus on yhteensä 487 299 euroa. Ilman valtuutusta muiden osakkeenomistajien nimissä esitetyt vaatimukset, joiden perusteeksi ei ole esitetty kuin tulevaisuuteen kohdistuvia uhkia, on ilmeisen perusteettomina jätettävä huomioon ottamatta.

Koska kaupunki ei ole toiminut huolimattomasti tai tahallisesti väitettyihin vahinkotapahtumiin nähden, kaupunki ei ole laiminlyönyt velvollisuuksiaan terveydensuojeluviranomaisena, eikä kaupungin tekemisellä tai tekemättä jättämisellä ole syy-yhteyttä väitettyyn vahinkoon, tulee asianosaisen vahingonkorvausvaatimus hylätä kokonaisuudessaan perusteettomana.

Terveydensuojeluyksikön selvitys sekä lakiasiainyksikön lausunto asiasta ovat tämän päätöksen liitteenä. Kaikki liitteet ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (JulkL 621/1999) 24.1 §:n 23-kohdan ja 25-kohdan perusteella.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 16 §:n 9 kohdan mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta vähintään 50 000 euron, mutta alle 500 000 euron suuruisen vahingonkorvauksen myöntämisestä.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asianosainen, Mikko Nurminen, Kati Skippari, Paula Saxholm, Satu
Tourenen, Anna-Stiina Tarkka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 295

Oikaisuvaatimus koskien yksityisteiden kunnossapitoavustuksia vuodelle 2025

TRE:1156/10.03.00/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Tietäväinen Milko

Valmistelijan yhteystiedot

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen, puh. 040 806 4794 ja
taloussihteerä Tarja Jalo, puh. 040 801 6311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteerä Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto päätti 23.9.2025 (§ 86) yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2025. Jaosto päätti, että

- Värmäläntie ja Kintulammentie täyttävät erityistilanteen kriteerit ja myös niille myönnetään vuonna 2025 yksityisteiden kunnossapitoavustusta
- Avustusta myönnetään yhteensä seitsemälle kymmenelle kolmelle (73) päätöksen liitteessä mainitulle hakijalle
- Yksityisteiden kunnossapidon avustusprosentti vuonna 2025 on 48 %
- Avustukset (avustusennakot) maksetaan päätöksen liitteen mukaisesti huomioiden tilisuhteiden tasaus yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin varatusta määrärahasta tililtä 472000, verkolta 4013247 ja vaiheelta 4160.

Tolppalan yksityistien hoitokunta on jättänyt 1.10.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen koskien jaoston päätöstä. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu muutosta jaoston päätökseen Tolppalantien yksityistien osalta. Hoitokunta vaatii korvausta Tolppalan yksityistien vuoden 2024 (kunnossapito)kustannuksista. Hoitokunta on todennut oikaisuvaatimuksessa Tolppalan yksityistien nollan euron luvut vuoden 2024 kunnossapitoa koskeissa sarakkeissa viitaten jaoston päätöksen liitteessä olevaan taulukkoon. Hoitokunnan edustaja toteaa olleensa jaoston päätöksen jälkeen puhelimitse yhteydessä kahdesti jaoston

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

päätöksen valmistelijaan ja saaneensa tältä vastauksina tiedusteluihinsa avustusten maksamiseen liittyviin maksutasauksiin (tiekunnan ja kaupungin välinen tilisuhde) ja tien (viralliseen) pituuteen liittyviä selityksiä. Oikaisuvaatimuksessa on myös selostettu tien pituuteen liittyviä yksityiskohtia ja todettu päätöksen herättävän ihmetystä, kun päätöksestä välittyy kuva, että Tolppalan yksityistie hakee avustusta nollakustannuksista. Oikaisuvaatimuksessa nostetaan myös esille, että yksityistieavustuksia koskevilla myöntämisperusteilla luvataan avustustoiminnassa toimia hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti. Lopuksi oikaisuvaatimuksessa todetaan hoitokunnan yhteyshenkilön toimittaneen alkuvuodesta 2025 Tolppalantien avustushakemuksen vuosilta 2015-2022, johon hoitokunta toteaa toivovansa myönteistä lopputulosta.

Kaupungin edustaja (infrahallintapäällikkö) on 28.10.2025 puhelimitse ollut yhteydessä Tolppalan yksityistien hoitokunnan edustajaan. Osapuolet ovat keskustelleet muun muassa yksityistieavustuksiin liittyvistä käytännöistä. Kaupungin edustaja on selvittänyt hoitokunnan edustajalle, miksi avustuksista päätettäessä (päätöksen) liitteessä käsitellään kahden eri kalenterivuoden tietoja. Tolppalan yksityistien osalta hämmennystä aiheuttaneet nollaluvut selittyvät sillä, että Tolppalan yksityistie ei ole vuonna 2024 hakenut kunnossapitoavustusta, jolloin sille ei myöskään ole vuodelle 2024 avustusta myönnetty. Tolppalan yksityistie on vuoden 2025 kunnossapitoavustuksia hakiessaan toimittanut selvityksen vuoden 2024 kunnossapitokustannuksista, mutta niitä ei voida huomioida siitä syystä, että kyseinen yksityistie ei ole ollut avustusten piirissä vuonna 2024.

Tampereen kaupunki menettelee kunnossapitoavustusten myöntämisen ja maksamisen osalta siten, että tiekunnille myönnetään avustusennakkoa pohjautuen tiekunnan avustushakemuksessaan ilmoittamaan kustannusarvioon siltä osin kuin kustannusarviossa esitetyt kustannukset täyttävät kaupungin määrittämät avustustoimintaa koskevat kriteerit. Lopullinen avustussumma määritetään todellisten asianmukaisten toteutuneiden kustannusten perusteella. Kustannukset todennetaan kaupungille toimitetuista asiakirjoista. Avustusta maksettaessa huomioidaan avustusennakon ohella edellisvuoden toteutuneet kunnossapitokustannukset ja niiden pohjalta määräytyvä edellisvuoden lopullinen avustus. Käytäntö on yhtenäinen ja tähtää hakijoiden tasapuoliseen ja syrjimättömään kohteluun. Yksitystieiden avustusten myöntämisperusteilla todetaan: "Avustuksen myöntämisen yhteydessä avustusennakkoa määritettäessä huomioidaan avustuksen myöntäjän ja avustusta hakeneen tiekunnan aiempi tilisuhde. Tilisuhde määritetään avustuksen myöntäjän aiemmin maksamien avustusennakoiden ja hyväksymien toteutuneiden kustannusten perusteella." Käytännössä avustuksia maksettaessa avustusennakosta vähennetään edellisvuoden avustusennakon ja edellisvuoden lopullisen avustuksen erotus. Avustuksen saajille maksuun pantava osuus ilmenee jaoston päätöksen liitteen (taulukko) *Maksetaan*-sarakeesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla ympäristö- ja rakennusjaoston päätöksellä on päätetty vuoden 2025 yksityisteiden kunnossapitoavustuksista, joten oikaisuvaatimuksessa esitettyyn avustusten hakemiseen vuosien 2015-2022 ajalta ei tässä yhteydessä oteta kantaa. Kaupunki käsittelee asiaa erikseen yhteistyössä Tolppalan yksityistien hoitokunnan kanssa.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Ympäristö- ja rakennusjaoston päätös ei ole ollut lainvastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Täten oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Hakija, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Tarja Jalo, Noora Nieminen

Liitteet

1 Liite Yla 4.11.2025 Oikaisuvaatimus
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

2 Liite Yla 4.11.2025 Ote päätöksestä 23.09.2025

3 Liite Yla 4.11.2025 Jaoston päätöksen liite, yksityisten teiden kunnossapidon avustukset laskenta 2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 296

Valtuustoaloite tamperelaisten lasten kouluteiden turvallisuuden ongelmakohtien selvittämiseksi – Mirja Salmijärvi ja Hanna Sareila

TRE:5836/08.00.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Vastaava liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh. 040 806 4917, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Mirja Salmijärven ja Hanna Sareilan valtuustoaloite ja siihen annettu vastaus merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei tässä vaiheessa anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutetut Mirja Salmijärvi ja Hanna Sareila esittävät 16.12.2024 jättämässään valtuustoaloitteessa huolensa lasten oikeudesta turvalliseen koulumatkaan. Valtuustoaloitteessa esitetään toimenpiteeksi karttapohjaisen kyselyn käynnistämistä koululaisten vanhemmille ja huoltajille koulumatkojen vaaranpaikkojen kartoittamiseksi koulutalokohtaisesti. Valtuustoaloitteen mukaan kyselytuloksilla saataisiin tarkkaa tietoa yksittäisistä ongelmakohdista ja tietoa kouluteiden turvallisuutta parantavien ratkaisujen kehittämiseksi.

Tampereen kaupunki on hyväksynyt kestävän kaupunkiliikkumisen suunnitelman (SUMP) toukokuussa 2021. Kestävän kaupunkiliikkumisen suunnitelman tavoitteena on vaikuttaa kulkutapavalintoihin, turvallisuuden tunteeseen, yhdenvertaisuuteen ja kestävyYTEEN. Suunnitelmassa on kuusi kaupungin tavoitteista nousevaa painopistealuetta, joista "Turvallinen kaupunki kaikille" on yksi. "Turvallinen kaupunki kaikille" korostaa jokaisen lapsen oikeutta turvalliseen ja itsenäiseen koulumatkaan kävellen, pyörällä tai joukkoliikenteellä. Keskeisiä toimenpiteitä ovat ajonopeuksien rauhoittaminen asuinalueilla ja autoliikenteen rauhoittaminen koulujen läheisyydessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunki kartoittaa asukkaiden hyvinvointia kyselyllä kahden vuoden välein. Tammikuussa 2025 toteutettuun Tamperelaisten hyvinvointikyselyyn vastasi lähes 4 000 kaupunkilaista. Vuoden 2025 hyvinvointikyselyssä vastaaja pystyi merkitsemään kartalle oman asuinalueen tärkeitä ja viihtyisiä sekä turvattomia ja epäviihtyisiä paikkoja. Paikkamerkintöjä vastaajat tekivät 15 600 kappaletta. Huolta herättävät paikkamerkinnot liittyvät useimmiten liikenteeseen, ja näitä oli vuoden 2025 kyselyssä lähes 3000 paikkamerkintää. Liikenteeseen liittyvien huolta herättävien paikkamerkintöjen määrä oli aiemmassa, vuoden 2023 hyvinvointikyselyssä noin 6800 kappaletta.

Hyvinvointikyselyssä kartoitetaan varsin kattavasti liikkumisen turvattomuuden tunteeseen liittyviä syitä koko kaupungin tasolla. Liikenteen huolta aiheuttavien paikkamerkintöjen syy -kategoriassa pystyi valitsemaan mm. autojen ylinopeus, huono näkyvyys, koululaisten saattoliikenne, jalankulkijoiden/pyöräilijöiden käyttäytyminen, jalkakäytävään/pyörätiehen/suojatiehen tai sen puutteeseen liittyvä syy tai talvihoidon laatuun liittyvä syy. Vastaajien yleisimmin valitsemia syitä turvattomuuden tunteeseen olivat läpiajoliikenne, autojen ajonopeudet ja autoilijoiden käyttäytyminen. Myös työmaiden aiheuttamat väliaikaiset liikennejärjestelyt sekä pyöräilijöiden/sähköpotkulautailijoiden käyttäytyminen nousivat valintasyinä.

Liikennejärjestelmän suunnitteluyksikkö hyödyntää hyvinvointikyselyn paikkatietoaineistoa mm. koulujen lähialueiden turvallisuuden parantamistarpeiden, liikenteen rauhoittamiskohteiden tarpeen ja kiireellisyyden sekä toteutettujen rauhoittamistoimenpiteiden vaikuttavuuden arvioinneissa. Hyvinvointikyselyn paikkatietovastausten perusteella saadaan jo nykyisin hyvin kattava tilannekuva turvattomiksi koetuista paikoista. Hyvinvointikyselyn tuloksia täydentävät lisäksi kaupungin vuosittain saamat sadat turvallisuuteen liittyvät kuntalaispalautteet ja asukasvuorovaikutuksessa saadut palautteet.

Hyvinvointikysely on säännöllisesti, kahden vuoden välein toistettava kysely, joka kokoaa monipuolisesti kokemustietoa asukkaiden hyvinvoinnista ja kyselyn tuloksia hyödynnetään useissa kaupungin eri yksiköissä. Erillisellä koulukohtaisella turvallisuuskyselyllä ei saavutettaisi merkittävästi lisäarvoa hyvinvointikyselyyn nähden. Erillinen koulukohtainen turvallisuuskysely saattaisi jopa vaarantaa laajemmin palvelevan hyvinvointikyselyn vastaamisaktiivisuutta.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: Mirja Salmijärvi, Hanna Sareila, Kapa_kaupsu_lisu

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 297

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 28 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9620, 9621, 9622, 23.10.2025

§ 29 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9627, 24.10.2025

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 21 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen Tampereen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätöksestä 18.6.2025 § 57, 21.10.2025

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 177 Viinikankadun maanalainen ajoyhteys – Viinikankadun ajoyhteyden pohjatutkimusten suorahankinta, 21.10.2025

§ 178 Satamien septiasemien ja laitteiden hankinta -optiopäätös, 21.10.2025

§ 176 Takaisinsaantivaatimus ajoneuvovahingosta Tapettikadulla, 21.10.2025

§ 179 Takaisinsaantivaatimus ajoneuvovahingosta Hämeenpuistossa, 22.10.2025

§ 180 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Sammonkadulla raitiotien ylityspaikan kohdalla, 22.10.2025

§ 181 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Järvensivuntiellä, 27.10.2025

§ 182 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Käärmekallionpolulla, 27.10.2025

§ 183 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Viinikankadulla, 27.10.2025

§ 184 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Haiharankadulla, 27.10.2025

§ 185 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Hallilantien ja Hervannan valtaväylän liittymän kohdalla, 27.10.2025

§ 186 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Ratapihankadulla, 27.10.2025

§ 187 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Kauppakadulla, 27.10.2025

§ 188 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta lidesrannan polulla,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

27.10.2025

§ 189 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Rautatienkadulla,

27.10.2025

§ 190 Vahingonkorvausvaatimus hulevesivahingosta Lokomonkadulla,

27.10.2025

§ 191 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Kauppakadulla, 27.10.2025

§ 192 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Alasjärvenranta,

27.10.2025

§ 193 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Ruotulanpuistossa,

27.10.2025

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,

liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 161 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen Veisun päiväkodin pihalla, 16.10.2025

§ 162 Kirjastoautopysäkin merkitseminen Jänislahdenkatu 7 kohdalle,

17.10.2025

§ 163 Väistämisvelvollisuuden lisääminen Routakadulle, 21.10.2025

§ 164 Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyiden selventäminen

Käärmekallionpolulla, 21.10.2025

§ 165 Pakollisen pysäyttämisen osoittaminen eräillä Pispalan valtatie sivusuunnilla, 21.10.2025

§ 166 Väistämisvelvollisuuksien muutokset Opiskelijankadulla, 21.10.2025

§ 167 Kaksisuuntaisen pyörätien lisäkilpien täydentäminen

Yliopistonkadulla, 23.10.2025

§ 168 Pyöräilyn salliminen Holvastinkadun ja Kurunniitynkadun välisellä puistokäytävällä, 24.10.2025

§ 169 Huppionmäenkadun liikennemerkkipäivityksiä, 24.10.2025

§ 170 Pysäköintikiellon lisääminen Epilänkatu 3 kohdalle Pispalan vt:n liittymään, 24.10.2025

§ 171 Rukkamäentien katuhanke Rukkamäentie 11:sta etelään, liikennemerkkipäivitykset, 24.10.2025

§ 172 Pysäköintirajoituksen muuttaminen Pispalanharju 4-8 kohdalla, 28.10.2025

§ 173 Pysäköintikieltojen lisääminen Sähkökatu 6-8 kohdalle sekä Teräskadun itäpäähään, 29.10.2025

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön palvelualue, viheralueet ja hulevedet

§ 7 Päätös hulevesimaksun huojentamisesta: 0106484770, 28.10.2025

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 10 Kaavatalouslaskennan digitalisointi ja älykäs vähähiilisyys -hankinta – Työpaketti 1 ja työpaketti 2, 22.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§288

Hallintovalitus

§

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös yllä mainitut, joiden valitusoikeudesta on erikseen säädetty.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§295

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on kärjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§279, §280, §281, §282, §283, §284, §285, §286, §287, §289, §292, §293, §296, §297

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

\$290, \$291, \$294

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.